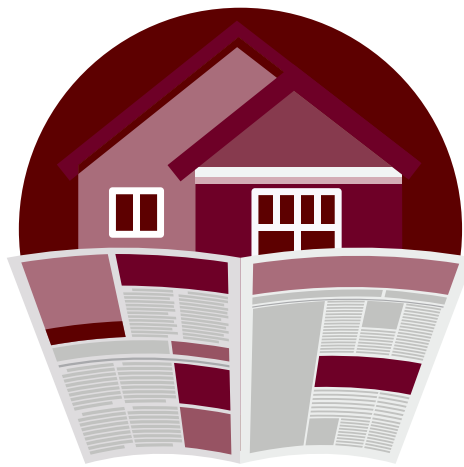




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SINT-MICHELSGESTEL
EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

badkamer id
idee, ontwerp & realisatie

KOZIJNEN EN DEUREN ENERGIE BESPAREN?

Door innovatie en eigen productie scoren wij
het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.



mnkozijn.nl

Industrieweg 14
5262 GJ Vught
T. 073-6909586
verkoop@mnkozijnvught.nl



profel expert

presstige
MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Beleef het thuisgevoel
ook in uw tuin.

Unieke tuinontwerpen-duurzaam, stijlvol
en tot in detail verzorgd.

Christel Goossens Tuindesign

Berlicum | 06-42717515 | info@christelgoossens.nl | www.christelgoossens.nl



**KOEL WERK
MAKEN MET EEN
WARM TEAM?!**

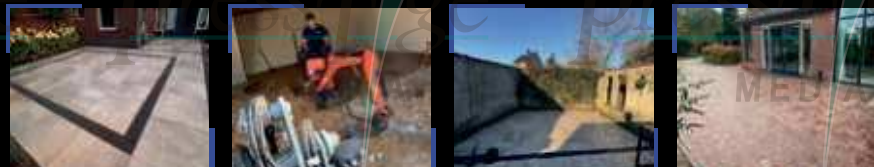
VAN DER PAS
Installatie & Airconditioning

SOLICITEER NU VIA
INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES



BVL GRONDVERZET
Straatwerk - Riool - Tuinrenovatatie

Uw partner voor alle werkzaamheden in het aanpakken van straatwerk, riool en tuinrenovatatie. Een jonge ambitieuze ondernemer die graag vooruit wilt.



Bart van Liempt | +31 6 51 04 72 40 | bartvliemptgrondverzet@gmail.com
www.bvlgrondverzet.nl

HK H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

VDL Vloeren

PVC vloeren | Woonbeton | Vloerverwarming

VDL Vloeren is een vloerenbedrijf gevestigd in Sint-Michielsgestel, Noord-Brabant. Met jaren ervaring en expertise in het vak, leveren wij hoogwaardige vloeroplossingen voor zowel particuliere als zakelijke klanten. Wij streven naar de hoogste kwaliteit en klanttevredenheid, en zorgen voor een perfecte afwerking van uw vloer.

Sint-Michielsgestel, Noord Brabant
0610608145 | www.vdlvloeren.nl




f i s

van Liempd
Tuin & Parkmachines

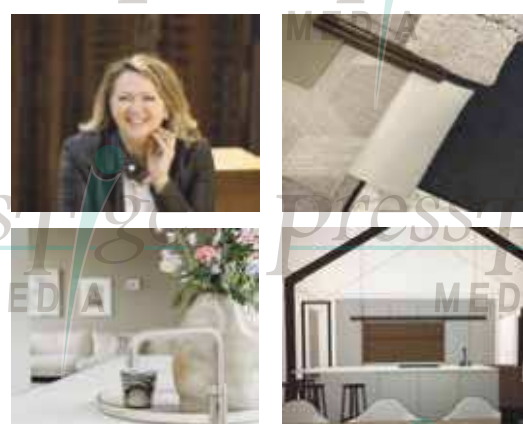
Weijen 77a 5388 HM Nistelrode
T. 0412- 61 10 04
E. info@vanliempdtuinenpark.nl

Tuin & Bosbouwmachines
Beregeningsmaterialen
Gereedschappen
Service & Reparatie

www.vanliempdtuinenpark.nl



INTERIEURSTUDIO | HP



INTERIEURSTUDIO | HP werkt voor particulieren en zakelijke opdrachtgevers.

Hanneke biedt interieuradvies voor nieuwbouw en bestaande woningen, waarbij zij u volledig kan ontzorgen van begin tot eind. Denk hierbij ook aan raamstofferings, styling en bouwadvies. Neem gerust contact op.

Interieurstudio HP | Hanneke van der Plas | 06 23 27 45 03 | info@interiurstudiohp.nl

**Stukadoorsbedrijf
Broeren van Osch**

Voor professioneel en secuur vakwerk.



Behang- of sausklaar stucen | Lijstwerk | Pleisterwerk | Betonlook | Verven
Restauratie & Reparatie Schuurwerk | Spachtelputz | Spackspuiten | Texspuiten

Broeren van Osch | Molenbergstraat 27, 5271 CD Sint-Michielsgestel
06 - 513 866 68 | www.stukadoorsbedrijfbroerenvanosch.nl

**MINDER BETALEN
VOOR JOUW
HYPOTHEEK?**

Informeer bij jouw hypotheekadviseur of neem contact op met mij voor een taxatie

Scan me



Jessy Schouten
info@vastgoedhuys.nl
06 - 22 74 94 29



VASTGOEDHUIS

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | “t Vaantje”, een mogelijk rijksmonument. RCE, 1969

Waarom wonen in Sint-Michielsgestel

Sint-Michielsgestel is een fijne plek om te wonen, met een ideale ligging in het hart van Brabant. Het dorp ligt op korte afstand van ‘s-Hertogenbosch en biedt daardoor het beste van twee werelden: de rust van een groene woonomgeving én de levendigheid van een stad vlakbij. Je woont er in een landelijke omgeving met volop ruimte, maar hoeft nooit ver te reizen voor cultuur, werk of ontspanning.

Voor sportliefhebbers is er in Sint-Michielsgestel veel te doen. Van tennisbanen en voetbalvelden tot een golfbaan en manege in de omgeving, het aanbod is breed en geschikt voor jong en oud. De gemeente telt daarnaast diverse sportverenigingen waar bewoners elkaar ontmoeten en samen actief blijven. De nabijheid van natuurgebieden zoals het Bossche Broek en de Dommelvallei maken het bovendien

een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Wie van cultuur houdt, zit hier goed. In het dorp zelf zijn regelmatig kleinschalige voorstellingen en evenementen, terwijl het culturele aanbod van ‘s-Hertogenbosch – met theaters, musea en concerten – snel te bereiken is. Ook op het gebied van horeca is er voldoende keus, met gezellige cafés en restaurants in het centrum en in de omliggende dorpen.

Ontspannen

Sint-Michielsgestel biedt een ontspannen levensstijl met de voordelen van een sociaal en actief dorp én de luxe van stadse voorzieningen binnen handbereik. Het is een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, waar je je buuren kent en waar je elke dag kunt genieten van rust, ruimte en kwaliteit van leven.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa’s en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin

Boomrooierij Weijtmans uit Udenhout is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Udenhout en Son door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, bosbeheer, transport en handel in houtproducten..

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: “Ook voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat, halen we zonder risico weg of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid”. Met een uniek wagen- en machinepark en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen, ook in de achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online offerte-aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf uw situatie bekijken, om daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. “Bouwen in hout stimuleert de aanplant van bomen en draagt bij aan een beter leefklimaat,” aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout
www.boomrooierijweijtmans.nl



**geerts
groenendaal**
Tuinaanleg / Kunstgras / Tuinhuizen

Jimmy Geerts: 06 14 68 33 56 info@geertsgroenendaal.nl
Roy Groenendaal: 06 15 94 25 88 www.geertsgroenendaal.nl

Venkant 7V21 - 5271 SP Sint. Michielsgestel

Raaijmakers
timmerbedrijf

info@timmerbedrijfraaijmakers.nl | 06-81179301
timmerbedrijfraaijmakers.nl

Richard van Rooy
Meester in Schilderwerk
Berlicum Tel: 06-2650.6078

Hurkens
Bouw- en timmerwerken

Striensestraat 47
5241 AW Rosmalen
Tel. 06-21 55 53 15
info@hurkensbouw.nl
hurkensbouw.nl

**JEUGD
FONDS
SPORT &
CULTUUR**

**WIL JE
KIND MEER
ZELFVERTROUWEN?**

GEWOON MOGELIJK.

CHANGE
ramen • vloeren • wanden

Huis wordt **thuis**

Hoogstraat 21 Berlicum
073 503 1239 info@changewonen.nl
changewonen.nl

**RIOOLTECHNIEK
F. RAAIJMAKERS**

Frans Raaijmakers
info@riooltechniekraaijmakers.nl
06-53161582
Liempde

BOECKEL BOSBOUW

HOUTHANDEL MET NAME IN POPULIEREN
OOK KAN HERPLANT VERZORGD WORDEN

Boeckel Bosbouw | Velder - Liempde
06 - 28 63 83 08 | info@boeckelbosbouw.nl | www.boeckelbosbouw.nl

TIMMERS CALCULATIES
BOUWKOSTEN & BEGELEIDING

Molenstraat 28 | 5242 HA Rosmalen
06 13 20 46 87 gt@timmerscalculaties.nl
www.timmerscalculaties.nl

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

GJA VAN DER PAS
Verhuur van minigravers & trilplaten
Berlicum 06-23700308

**VDS
ELEKTRO**

VDS Elektro B.V.
Milrooijseweg 76, 5258 KJ Berlicum
06 1037 2189 | www.vdselektro.nl

- ⚡ Elektrotechniek
- ⚡ Data- en telecommunicatie
- ⚡ Beveiliging
- ⚡ Duurzame technieken

Techniek Nederland
Installatie
aankomst van de toekomst

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

debouwmarktshop.nl

**Alles voor je
nieuwe thuis
onder 1 dak**

Showroom
Industrieweg Vught

ADR Dé dakwinkel van Nederland
www.adr-dakwinkel.nl

5% KORTING
Op het gehele assortiment*
Kortingscode: 65826
Geldig t/m 31-07-2025

Dakpannen
Isolatie
Platte daken
Waterafvoer
Rookgasafvoer

De Weegschaal 7, 5215 MN 's-Hertogenbosch

*m.u.v. dakpannen & aanbiedingen



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Waarom bouwen met hout de toekomst is.

In gesprek met Robin van Uden, eigenaar van Van Uden Houtbouw

Waarom kiezen steeds meer mensen voor houtbouw?

Dat heeft meerdere redenen, ten eerste is hout een duurzaam materiaal: het slaat CO₂ op en vraagt weinig energie in productie. Maar het voelt ook gewoon goed. Het leeft, isoleert uitstekend en het zorgt voor een natuurlijk binnenklimaat.

Wat maakt jullie aanpak uniek?

Wij zijn een totaal aannemer gespecialiseerd in houtbouw: van ontwerp tot oplevering begeleiden we het hele traject. Dankzij onze samenwerking met diverse

specialisten kunnen wij het project compleet uitvoeren. We denken mee over het ontwerp, adviseren over materialen en indeling en stemmen alles af op de wensen van de klant.

Tot slot: wat vind je de mooiste projecten om te mogen bouwen?

Voor mij zijn vooral de mantelzorg- en pre-mantelzorgwoningen heel bijzonder om te realiseren. Alles is maatwerk en volledig afgestemd op de persoonlijke situatie en toekomstwensen van de bewoners. Het is bijzonder om zo'n woning te mogen ontwerpen én bouwen, een plek waar mensen met vertrouwen oud kunnen worden, dicht bij hun naasten.

Meer weten over houtbouw of plannen om te bouwen?

Kijk op www.vanudenhoutbouw.nl of kom langs voor een kennismaking.





Maatwerk van design tot montage

Schellekens Staaltechniek levert vakwerk voor interieur en exterieur. Met precisie én oog voor detail voor jouw project.




Neem contact op voor een vrijblijvend advies.

M: 06-55 88 38 61 | info@schellekens-staaltechniek.nl | www.schellekens-staaltechniek.nl



SYBILLA BUISMAN

Optiek-Optometrie

Boxtel ☎ 0411 683 843

Oogzorg voor alle leeftijden.

Rolstoelvriendelijke oogmeetruimte.
Gecertificeerd MiYOSMART leverancier.

www.buismanoptiek.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

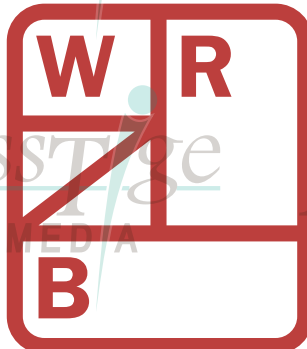





PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

VEILIG EN BETROUWBAAR STEIGERWERK OP MAAT



STEIGERWERKEN & VERHUUR

WWW.WRBSTEIGERWERKEN.NL

Zo maak je je tuin zomerklaar – ook als het al juni is

De lente loopt op z'n eind en de zomer klopt aan de deur. Begin juni is het perfecte moment om je tuin om te toveren tot een fijne, groene oase waar je de komende maanden volop kunt ontspannen, eten, lezen of tuinieren. Ook als je wat later bent begonnen, is het nog niet te laat om jouw buitenruimte zomerklaar te maken. Een opgeruimde, verzorgde tuin betekent namelijk meer rust en plezier, en minder werk tijdens de warmste weken van het jaar.

Eerst schoon schip maken

Voor veel tuinen is juni de overgangsperiode waarin het winterstof echt verdwijnt. De meeste planten staan inmiddels volop in het blad en sommigen beginnen al te bloeien. Toch is het nog steeds belangrijk om oude bladeren, takken en ander tuinafval op te ruimen. Onkruid groeit in deze periode razendsnel, dus neem even de tijd om tussen tegels, in borders en rond bomen schoon te maken. Tegelijkertijd kun je de staat van je tuinpaden, tuinschermen en tuinmeubilair controleren. Misschien is er iets te repareren of te vervangen voordat de zomerdrukke losbarst.

Snoeien en oprissen

Hoewel veel planten al zijn uitgelopen, kun je in juni nog prima snoeien. Denk bijvoorbeeld aan hagen zoals buxus, liguster of beukenhaag, die nu voor de eerste keer geknipt kunnen worden. Door te snoeien houdt je ze compact en gezond. Ook vaste planten die zijn uitgebloeid of slaphangen, mogen een opfrisbeurt krijgen. Dode bloemen verwijderen – ook wel 'dead-heading' genoemd – stimuleert veel zomerbloeiers om opnieuw bloemen aan te maken. Heb je rozen in de tuin? Dan is dit hét moment om ze extra te verzorgen: geef ze wat organische mest en snoei uitgebloeide bloemen voorzichtig weg.

Nieuwe planten? Nu of nooit

Juni is ook een goed moment om nog wat nieuwe planten toe te voegen aan je tuin. Denk aan kleurrijke zomerbloeiers zoals petunia's, geraniums, afrikaantjes of cosmea. Deze soorten kunnen direct in de volle grond of in potten worden geplant en bloeien vaak tot ver in september. Wil je een mediterrane gevoel? Kies dan voor lavendel, salvia of olijfbomen. Vergeet ook de kruiden niet: basilicum, bieslook, peterselie en munt groeien snel en zijn niet

alleen praktisch, maar ruiken ook heerlijk. Door een mix van planten te kiezen die op verschillende momenten bloeien, heb je tot ver in het najaar een levendige tuin.

Water geven en bemesten

Met de zomer op komst, is water een belangrijk thema. Let goed op jonge planten en potten, die sneller uitdrogen dan vaste planten in de volle grond. Geef bij voorkeur in de vroege ochtend of late avond water, zodat het vocht niet meteen verdamppt. Een laagje mulch of boomschors rond de planten helpt om de grond vochtig te houden. Vergeet ook niet om de tuin – als dat nog niet is gebeurd – te bemesten. Organische meststoffen geven een geleidelijke voedingsboost en zijn beter voor het bodemleven.

Tuinmeubels, sfeer en comfort

Je tuin is niet alleen een plek om te werken, maar vooral om van te genieten. Haal je tuinmeubels uit de schuur of berging en controleer of ze nog stevig en schoon zijn. Houten meubels kun je eventueel licht opschuren en behandelen met olie of beits. Kussens, parasols en buitenkleden geven extra comfort en kleur. Ook verlichting is

onmisbaar in lange zomeravonden: solar-lampen, lichtslingers of lantaarns maken het sfeervol, zelfs als de zon onder is. Een vuurkorf of buitenhaard maakt de tuin bovendien geschikt voor de koelere avonden.

Een plek om te ontspannen

Een zomerklaar gemaakte tuin is een investering in je eigen rust. Of je nu een groot gazon hebt, een klein stadstuintje of een balkon: een groene, verzorgde omgeving doet wonderen voor je humeur. En hoe beter je nu voorbereidt, hoe minder werk je later hebt. Denk bijvoorbeeld aan automatische bewatering, mulch tegen onkruid, of het slim combineren van planten zodat je minder vaak hoeft te snoeien.

Begin juni is misschien niet het traditionele startpunt van het tuinseizoen, maar het is wel een uitstekend moment om de puntjes op de i te zetten. Door nu nog even flink de handen uit de mouwen te steken, geniet je de hele zomer van een tuin die niet alleen mooi is, maar ook uitnodigt tot ontspanning, gezelligheid en genieten van het buitenleven.





Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.








Vakmanschap in staal

Voor een interieur en exterieur met een unieke uitstraling

 info@vodesign.nl
  0683983408
  www.vodesign.nl
  @vanooijendesign.nl




badkamer id

idee, ontwerp & realisatie

baden⁺

Sterk in bijzonder badkamer ontwerp

- ✦ Ruim 500 m² badkamerinspiratie
- ✦ Expert op het gebied van sanitair en tegelwoonvloeren
- ✦ Eigen installatieteam
- ✦ Ontzorging van ontwerp tot installatie

Adresgegevens
De Schakel 5
5261 LL Vught

Kijk voor alle openingstijden op onze website

BADKAMERID-VUGHT.NL

OF BEL 073 641 39 14



KRIEKEN VD LINDEN GEERTS BOUW

MEERWAARDE DOOR VERDUURZAMEN



KRIEKEN VD LINDEN GEERTS INTERIEUR

MEERWAARDE IN MAATWERK

 Volg ons op Instagram: klgbouweninterieur

WWW.KLGGROEP.NL | 073 22 02 500



VAN LEEUWEN



Heerlijk genieten in je tuin of balkon van het lekkere weer?



Schaf juist nu zonwering aan! Maak een afspraak en wij komen bij je langs.

- > Persoonlijk advies op maat
- > Beste prijs-kwaliteitsverhouding
- > Vakkundig inmeten en monteren
- > Inspirerende showroom
- > Altijd maatwerk

Bedrijvenweg 17
Sint-Michielsgestel

T (073) 551 36 85
info@ambiancevanleeuwen.nl

Bezoek onze website!
Scan de QR code



ZONWERING | ROLLUIKEN | RAAMDECORATIE | TERRASOVERKAPPINGEN | HORREN